



ライブラリ淵野辺四丁目

L I V R A R Y F U C H I N O B E I V

LIVING PLATFORM
GROUP

リビングプラットフォームケア

協力医療機関一覧

■内科 医療法人社団栄友会 多摩ゆずクリニック
[協力内容]訪問診療・緊急時対応

■歯科 相模原中央デンタル
[協力内容]訪問診療

エリア紹介

リビングプラットフォームグループは、
介護・保育・障がい事業を展開しております。

〈北海道エリア〉
・本社
・グループ札幌本部
〈東北エリア〉
〈東関東エリア〉
〈東京エリア〉
・グループ東京本部
〈北・南相模原エリア〉
・ライブラリ淵野辺四丁目
〈関西エリア〉
〈沖縄エリア〉



【ホームページ】 <https://www.living-platform.com/>



お問い合わせ



TEL : 042-707-9491
FAX : 042-707-9492

施設の紹介

ライブラリ淵野辺四丁目

類型	サービス付き高齢者向け住宅
居住権利形態	普通建物賃貸借方式
利用料支払い方式	月払い方式
土地・建物権利形態	賃貸借契約(35年間)
建物概要	鉄骨造・地上4階建て、建築面積742.41㎡ 延床面積2403.38㎡
居室概要	66室(南東向き18室、南西向き31室、北東向き13室、北西向き4室)、面積18.0㎡ ※「居室移動について」身体状態の変化により、代理人様とご相談の上で移動する場合があります。
共用設備	エントランスラウンジ(1か所)、相談室(2か所) 食堂兼居間(1か所)、談話コーナー(1か所) 多機能トイレ(6か所)、大浴室(1か所)、個浴室(3か所)、共用洗濯室(4か所)、エレベータ(2基) 駐車場、スプリンクラー
開設年月日	2022年10月1日
運営主体	株式会社リビングプラットフォームケア



- 電車でお越しの場合
JR横浜線「淵野辺駅」より500m(徒歩約6分)
- 車でお越しの場合
国道16号線「淵野辺」交差点より850m
「エスポット淵野辺店」近く ※駐車場あり

笑顔で始まり笑顔で終わる毎日

～ライブラリ淵野辺四丁目は、毎日がいきいきと笑いの絶えない生活をサポートいたします～

|| 快適な暮らし

01 利便性に優れた住環境

JR横浜線「淵野辺駅」北口より500mの立地です。
商店街やスーパーマーケットがすぐ近く、買い物も便利です。

02 心こもった専門的ケア

経験豊富な職員による温かいケアを行ってまいります。
※訪問介護事業所併設、訪問看護・居宅介護支援との連携

03 食を楽しむ

毎日の食事を楽しめるよう、ご希望の入居者と一緒に
食事を作ったり、入居者の状況に合わせた食事の
形態など、ご相談の上、柔軟に対応いたします。

04 医療・看護の連携

協力医療機関との連駅により、訪問診療、健康相談
、24時間連絡体制があります。



【食堂兼機能訓練室】

05 ゆとりの共用空間



【正面入口】



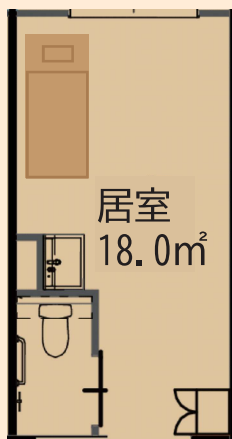
【エントランスラウンジ】



【リハビリ機器スペース】



【大浴室】



居室
18.0㎡



【モデルルーム】

※カーテン、家具、掛け布団などイメージです

|| ご入居のご案内

🏠 ご入居までの流れ

■お問い合わせ・ご見学

↓
ご見学は随時承っておりますので、お気軽にお電話下さい。
入居後の生活のイメージを持って頂けるよう、スタッフが
ご相談・質問に丁寧にお答え致します。

■入居申込み

↓
入居申込書をご提出戴いた後、ご本人様が安心して生活
いただけるか面談させていただき、御家族様とご入居に
ついて、協議させていただきます。

■入居・契約の準備

↓
入居に必要な物品及び書類をご用意いただきます。
契約には連帯保証人が1名必要となります。

■ご契約・ご入居

📄 月額費用

内 容	料 金
家 賃	70,000 円
共 益 費	38,000 円
食 費	48,000 円
合 計	156,000円

※食事[別途契約]費用は1日朝食・昼食・夕食の3食、月30日の場合です。

※冬季暖房費(11月～3月)として、月3,000円をお支払い致します。

※介護保険サービスを利用の場合、負担割合に応じて自己負担額が別途お支払いが必要です。

※その他、介護保険外サービス、寝具リネンサービス他有料サービスもございます。

📄 入居時費用 敷金 140,000 円

※) 退去時に居室クリーニング代として30,000円・原状回復費及び未払い家賃
の弁済に充当した上で、残金を無利息で返金します。