

## 施設のご紹介

### ライブラリ泉中央

類型	サービス付き高齢者向け住宅
居住権利形態	建物賃貸借方式
利用料支払い方式	月払い方式
入居時要件	要支援・要介護(混合型)
介護保険	ライブラリ泉中央訪問介護事業所(併設) 0475504171 ライブラリ泉中央居宅介護支援(併設) 0475504213 訪問介護事業所(連携)
建物概要	RC(鉄筋コンクリート)造・地上5階建て 耐火建築物 敷地面積 1649.45㎡・延床面積 3401.7㎡
居室概要	定員 80名 全 80室(18,00㎡) 全室個室 / 1階 2階 3階 4階 5階 設備(トイレ・洗面台・収納・冷暖房・照明・ 感知器・スプリンクラー) ※居室移動については病状悪化、認知症などによりご 家族などと相談し判断とする。施設側の申し出による移 動は追加費用はありません。
共用設備	食堂兼機能訓練室(1か所)、大浴場(1か所)、 機械浴室(1か所)、一般浴室(4か所)、談話 室(4か所)、健康管理室、介護職員室、トイレ (7か所)、機能訓練室、洗濯室(5か所)、駐車 場、スプリンクラー、感知器、AED 完備、自 動販売機設置
開設	2021年3月1日
運営主体	株式会社リビングプラットフォーム

### アクセス

〒981-3126 宮城県仙台市泉区泉中央南 10-1



■地下鉄でお越しの場合  
市営地下鉄南北線  
「泉中央駅」から  
徒歩 約 13分  
(約1.1km)

■バスでお越しの場合  
宮城交通  
「上谷町三丁目」バス停から  
徒歩 約 5分  
(約400m)

■車でお越しの場合  
東北自動車道  
「泉スマーHC」から  
車で 約 5分  
(約2.9km)

## 運営主体



LIVING PLATFORM  
GROUP

### リビングプラットフォームケア

事業内容	介護事業
拠点	[本店] 〒064-0802 北海道札幌市中央区南二条西20丁目291番地 [グループ本部] 〒062-0054 北海道札幌市豊平区月寒東四条15丁目4番38号 [東京本部] 〒100-0013 東京都千代田区豊ヶ関三丁目2番6号 東京倶楽部ビルディング5階

ウェブサイト <https://www.living-platform.com/care/>

## エリア紹介

リビングプラットフォームグループは、  
介護・保育・障害事業を展開しております。



株式会社リビングプラットフォームは、  
東証グロース市場  
(旧・マザーズ市場) 上場企業です。

お問い合わせ

FAX 022-739-7168

ライブラリ泉中央

022-739-7167



# ライブラリ 泉中央

LIVRARY  
IZUMICHUOU

入居の  
ご案内

サービス付き高齢者向け住宅

# 笑顔で暮らせる、ひとときの空間。

～ 行ってきます。ただいま。と言える日常を実現します～



## 介護と医療がすぐそばに

### 医療との連携

協力医療機関と24時間連絡体制をとっています。加えて内科医による月2回の往診、訪問歯科、服薬調整など連携した健康管理を徹底しております。

医療機関—社会医療法人康陽会中嶋病院（緊急時の入院相談・外来診療／内科・外科・消化器外科・整形外科・リハビリテーション科）、ひろせ歯科（訪問歯科・口腔ケア・義歯作成）  
調剤薬局—日本調剤荻野町薬局

### 介護の専門家が日々の暮らしをサポート

介護スタッフ・看護スタッフ・機能訓練スタッフなど、有資格の専門家が健康チェックを行い、ICT(眠りスキャン)で睡眠の観点からも健康をサポート。また、機能訓練を取り入れた体操など、日常を楽しみながら、健康を維持するレクリエーションを行っております。また、最後のひと時のお手伝いとしてお看取りのご対応をいたします。

## 快適な居住空間

全80室で、和を基調としたモダンな内装。各部屋は11畳、エアコン・個室トイレ・収納・緊急ナースコールを完備。心安らぐプライベート空間でゆったりとお過ごしください。

※居室の一例です



共有スペースも充実。様々なシーンに合わせて心地よい空間をご用意しております。



## 食の楽しみ

私たちは「食」にこだわります。グループ会社が食堂の横に厨房をもち、出来立てのお食事をご提供します。また、月に一度、各都道府県の特別な郷土料理をご賞味いただけます。

### 入居時費用

入居時一時金 0円

敷金 160,000円

### 月額費用

家賃 80,000円 (非課税)

管理費 38,000円 (非課税)

食費 48,924円 (税込)

合計 166,924円

※食費は、30日換算の金額になります。[1,630円(税込)/日]  
※介護保険自己負担額(1~3割)、オムツ代、有料サービス(通院介助等)、リネン代(1,485円/月)は別途負担になります。  
※11月~4月のみ、暖房費5,500円(税込)別途必要になります。

ご入居までの  
流れ

お問い合わせ / ご見学

ご見学は随時受付中です。スタッフがご相談に丁寧に答えさせていただきます。

入居申込み / 面談

入居申込書をご提出いただけます。ご本人・ご家族と面談をさせていただきます。

入居・契約の準備

ご入居後に必要な物品等をご用意いただけます。※契約時発行印本人1名同席

ご契約  
ご入居