



# ライブラリ上杉

LIVRARY KAMISUGI

株式会社リビングプラットフォームケア

## 協力医療機関一覧

- **社会医療法人康陽会 中嶋病院**  
[診療科目] 内科・外科・消化器外科・整形外科・リハビリテーション科  
[協力内容] 訪問診療、外来受診
  - **一般財団法人周行会 内科佐藤病院**  
[診療科目] 内科・消化器内科・循環器内科・呼吸器内科・糖尿病内科  
リハビリテーション科  
[協力内容] 訪問診療、外来受診
- ◎上記の協力医療機関による健康相談を受けることができます。  
◎訪問診療を受診する場合は、医療費自己負担です。

## エリア紹介

リビングプラットフォームグループは、介護・保育・障がい者支援事業を全国に展開しております。

**【東北エリア】**

- [宮城県仙台市]
  - ライブラリ大和町
  - ライブラリ八木山南
  - フループライフガーデン
  - フループ福室居宅介護支援事業所
  - ライブラリ北仙台
  - ライブラリ六丁の目
  - ライブラリ泉中央
  - ライブラリ仙台川内
  - ライブラリ福室
  - ライブラリ仙台小田原
  - ライブラリ台原
  - サニースポット木町
  - サニースポット北仙台
  - サニースポット泉中央
  - サニースポット八乙女
  - サニースポット市名坂
  - サニースポット福室
  - きゃんばすmini陸前高砂保育園+M

**【北海道エリア】**

- [北海道札幌市]
  - 札幌本社 中央区南2西20

**【関東エリア】**

- [茨城県]
- [千葉県]
- [埼玉県]
- 【東京都】**
  - 東京本部 千代田区霞が関
- [大田区]
- [江戸川区]
- [神奈川県]

**【関西エリア】** [大阪府] **【沖縄エリア】** [沖縄県]

**【ホームページ】**  
<http://www.living-platform.com/>



## お問い合わせ



# 022-347-3172

FAX: 022-347-3173

## 施設の紹介

### ライブラリ上杉

- 類型 一般型特定施設入居者生活介護
- 居住権利形態 利用権方式
- 利用料支払い方式 月払い方式
- 入居時要件 要支援・要介護
- 建物概要 軽量鉄骨造・地上4階建て(2020年1月末竣工)  
敷地面積 1,337.28㎡・延床面積2,611.91㎡  
食堂兼談話コーナー 194.27㎡・浴室 56.70㎡・相談室 8.10㎡  
70室(全室個室/1階5室、2階22室、3階22室、4階21室)、  
面積 18.00㎡~18.29㎡  
設備(トイレ・洗面台・収納・冷暖房・照明・感知器・スプリンクラー)  
※居室移動については病状悪化、認知症により、ご家族とご相談し判断とする。  
施設側の申し出による移動は追加費用はありません。
- 定員 70名
- 共用設備 食堂兼談話コーナー(1か所)、一般浴兼機械浴室(1か所)、  
一般浴室(3か所)、健康管理室、介護職員室、トイレ(6か所)、  
談話ルーム(2か所)、洗濯室、エレベーター(ストレッチャー対応)、  
駐車場、スプリンクラー、感知器、AED完備
- 開設 2020年3月
- 運営主体 株式会社リビングプラットフォームケア

**【住所】〒980-0011**  
宮城県仙台市青葉区上杉6-6-53



■電車でお越しの場合  
JR仙山線「北仙台駅」より、徒歩12分(900m)  
「東照宮駅」より、徒歩13分(1km)

# 寄り添う想いをみなさまへ。

～ライブラリ上杉は、みなさまが笑顔で生活できるサービスをご提供いたします。～

## 快適な暮らし

### 01 医療との連携

協力医療機関との24時間連絡体制になり、内科医による健康相談、医療費自己負担で訪問診療などを受診することもできます。また、看護スタッフによる健康チェック、服薬管理などを行います。

### 03 食を楽しむ

栄養士による栄養管理や季節に合わせたメニューをご提供いたします。お体の状況により通常食以外(形態:キザミ等、制限:禁食等)については、ご相談ください。

### 05 モダンな共用空間

【食堂兼機能訓練室】



【正面入り口】



【廊下】

「木」を基調とした「和モダン」な内装は、心安らぐ居心地のよい空間を創造しました。

### 02 高額な前払金不要

前払金が 0円！

※敷金として家賃2か月分はご用意いたします。

※前払金とは、入居一時金など有料老人ホーム設置者が日常生活に必要な便宜の供与の対価として収受する費用のことです。

### 04 便利な立地

JR仙山線「北仙台駅」から徒歩12分(900m)、「東照宮駅」から徒歩13分(1km)圏内の立地です。

【居室】



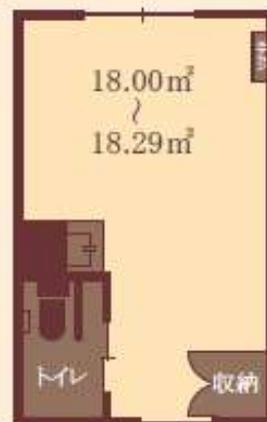
※浴室は、エアコン・収納・照明・ナースコールが備え付きます。  
※上の写真はモデルルームです。上記の備え付け以外は、イメージになります。



【大浴場】



【機械浴】



## 入居のご案内

### 入居までの流れ

#### お問い合わせ・ご見学

ご見学は随時承っておりますので、お気軽にお電話下さい。入居後の生活のイメージを持っていただけるよう、スタッフがご相談、ご質問に丁寧にお答えいたします。

#### 入居申込み・面談

入居申込書をご提出後、ご入居対象者様が安心してご生活いただけるか、ご本人・ご家族様と面談をさせていただきます。

#### 入居・契約の準備

ご入居後に必要な物品等をご用意いただけます。ご契約には身元引受人が1名必要となります。

#### ご契約・ご入居

### 月額費用

| 内容  | 料金             |
|-----|----------------|
| 家賃  | 80,000 円 (非課税) |
| 管理費 | 47,300 円 (税込)  |
| 食費  | 48,900 円 (税込)  |
| 合計  | 176,200 円 (税込) |

※冬季暖房費が、5,500円/月がかかります。(11月～4月)

※食費は、30日換算の金額になります。(1,630円/日)

※介護保険自己負担額(1～3割)、医療費、オムツ代、リネン代等は、別途負担になります。

### 入居時費用 敷金 家賃2か月分

※契約終了時には、クリーニング代をご負担いただき、原状回復並びに、未払い責務がある場合は当該未払額を差し引いた額を返還いたします。