



# ライブラリ淵野辺四丁目

LIVRARY FUCHINOBE IV



LIVING PLATFORM GROUP

リビングプラットフォームケア

## 協力医療機関一覧

■内科 医療法人社団栄友会 多摩ゆずクリニック  
[協力内容]訪問診療・緊急時対応

■歯科 相模原中央デンタル  
[協力内容]訪問診療

## エリア紹介

リビングプラットフォームグループは、  
介護・保育・障がい事業を展開しております。

- 〈北海道エリア〉
  - ・本社
  - ・グループ札幌本部
- 〈東北エリア〉
- 〈東関東エリア〉
- 〈東京エリア〉
  - ・グループ東京本部
- 〈北・南相模原エリア〉
  - ・ライブラリ淵野辺四丁目
- 〈関西エリア〉
- 〈沖縄エリア〉



【ホームページ】 <https://www.living-platform.com/>



## お問い合わせ



TEL : 042-707-9491  
FAX : 042-707-9492

## 施設の紹介

### ライブラリ淵野辺四丁目

類型	サービス付き高齢者向け住宅
居住権利形態	普通建物賃貸借方式
利用料支払い方式	月払い方式
土地・建物権利形態	賃貸借契約(35年間)
建物概要	鉄骨造・地上4階建て、建築面積742.41㎡ 延床面積2403.38㎡
居室概要	66室(南東向き18室、南西向き31室、北東向き13室、北西向き4室)、面積18.0㎡ ※「居室移動について」身体状態の変化により、代理人様とご相談の上で移動する場合があります。
共用設備	エントランスラウンジ(1か所)、相談室(2か所) 食堂兼居間(1か所)、談話コーナー(1か所) 多機能トイレ(6か所)、大浴室(1か所)、個浴室(3か所)、共用洗濯室(4か所)、エレベータ(2基) 駐車場、スプリンクラー
開設年月日	2022年10月1日
運営主体	株式会社リビングプラットフォームケア



- 電車でお越しの場合  
JR横浜線「淵野辺駅」より500m(徒歩約6分)
- 車でお越しの場合  
国道16号線「淵野辺」交差点より850m  
「エスポット淵野辺店」近く ※駐車場あり

# 笑顔で始まり笑顔で終わる毎日

～ライブラリ淵野辺四丁目は、毎日がいきいきと笑いの絶えない生活をサポートいたします～

## || 快適な暮らし

### 01 利便性に優れた住環境

JR横浜線「淵野辺駅」北口より500mの立地です。商店街やスーパーマーケットがすぐ近く、買い物も便利です。

### 02 心こもった専門的ケア

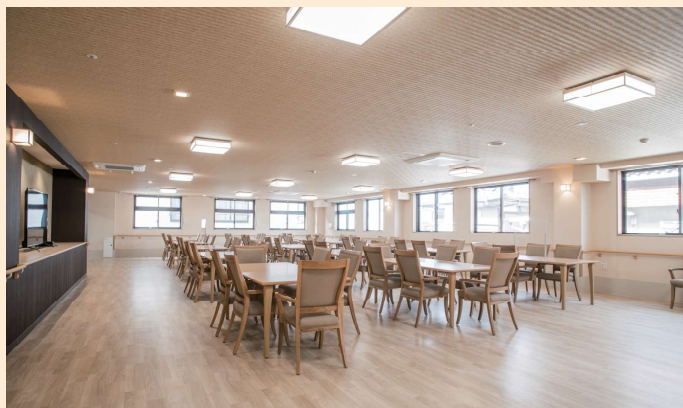
経験豊富な職員による温かいケアを行ってまいります。  
※訪問介護事業所併設、訪問看護・居宅介護支援との連携

### 03 食を楽しむ

毎日の食事を楽しめるよう、ご希望の入居者と一緒に食事を作ったり、入居者の状況に合わせた食事の形態など、ご相談の上、柔軟に対応いたします。

### 04 医療・看護の連携

協力医療機関との連携により、訪問診療、健康相談、24時間連絡体制があります。



【食堂兼機能訓練室】

### 05 ゆとりの共用空間



【正面入口】



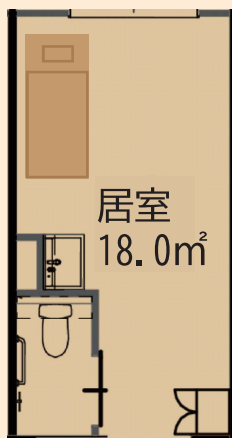
【エントランスラウンジ】



【リハビリ機器スペース】



【大浴室】



居室  
18.0㎡



【モデルルーム】

※カーテン、家具、掛け布団などイメージです

## || ご入居のご案内

### 🏠 ご入居までの流れ

#### ■お問い合わせ・ご見学

↓  
ご見学は随時承っておりますので、お気軽にお電話下さい。入居後の生活のイメージを持って頂けるよう、スタッフがご相談ご質問に丁寧にお答え致します。

#### ■入居申込み

↓  
入居申込書をご提出戴いた後、ご本人様が安心して生活いただけるか面談させていただき、御家族様とご入居について、協議させていただきます。

#### ■入居・契約の準備

↓  
入居に必要な物品及び書類をご用意いただきます。契約には連帯保証人が1名必要となります。

#### ■ご契約・ご入居

### 📄 月額費用

内 容	料 金
家 賃	70,000 円
共 益 費	38,000 円
食 費	45,360 円
合 計	153,360円

※食事[別途契約]費用は1日朝食・昼食・夕食の3食、月30日の場合です。  
※介護保険サービスを利用の場合、負担割合に応じて自己負担額が別途お支払いが必要です。  
※その他、介護保険外サービス、寝具リネンサービス他有料サービスもございます。

### 📄 入居時費用 敷金 140,000 円

※) 退去時に居室クリーニング代として30,000円・原状回復費及び未払い家賃の弁済に充当した上で、残金を無利息で返金します。