

# 開設記念キャンペーン実施中!!

LIVING PLATFORM GROUP  
リビングプラットフォームケア

介護付き有料老人ホーム

## ライブラリ井荻

2024年7月1日開設

全71室

皆様のご来場、心よりお待ちしております。

### 秋の個別見学会開催中!!

ご来場の方へ  
QUOカードプレゼント

(1組1枚500円) ※写真はイメージです。  
※チラシの持参・ご条件があり、詳しくはお問合せ下さい。

期間 2024.9月~11月末まで

時間 10:00~17:00 ※前日までの予約制です。

ライブラリ井荻 駐車場あり

場所 〒167-0035 東京都杉並区今川1-14-24

※【お食事も出来る見学会】詳細についてご希望の方はお問い合わせください。

### ご入居をご検討の方へ 開設記念キャンペーン!

※詳しくはご見学時にご相談下さい。

先着20名 2024年11月末まで申込の方

要介護1以上 家賃がずっと5万円OFF!!

入居一時金0円 5万円割引! 共益費78,000円(非課税)

家賃通常165,000円が115,000円(非課税) 食費51,840円(税込)(30日の場合)

※介護保険自己負担額(1~3割)、オムツ代、有料サービス(通院介助等)、リネン代(プランA:880円/月、プランB:1,650円/月)別途負担になります。

キャンペーン月額利用料金(税込)  
月額244,840円~



西武新宿線「井荻駅」から徒歩13分

JR中央線「荻窪駅」から徒歩20分



【個別見学会ご予約・ご相談・お問い合わせ】 【お電話受付時間】10:00-18:00

施設直通 ☎ 03-6454-7193

施設直通電話が繋がらない場合はTEL.050-3669-8331

資料請求は右の  
二次元コードから





国家資格者の機能訓練



お食事 (週3回セレクト食があります)



移動販売でお買い物 (週1回)



居室 (モデルルーム)



大浴場



食堂兼機能訓練室

# ライブラリ井荻で、安心して包まれた暮らしを。

いつまでもご自分らしく生き生きと。私たちがお支えます。

## 01 / 快適な居住空間

### ■快適な居住空間をご用意

和モダンスタイルの外観は、洗練された雰囲気を醸し出しています。

### ■共有スペースも広々

浴室、食堂兼機能訓練室・談話室・共用トイレ・洗濯室・大浴場・機能浴室・相談室などをご用意。

### ■全71室・居室に関する特徴

和を基調としたモダンな内装は、心安らぐ居心地の良い空間を創造しました。一室約10畳という広さに加え、エアコン・個室トイレ、収納スペース、緊急時のナースコールも完備。充実したプライベートタイムをお過ごしく下さい。全71室をご用意いたしました。

## 02 / 安心の介護がすぐそばに

### ■介護の専門家が日々の暮らしをサポート

介護スタッフ、看護スタッフ、機能訓練スタッフなど、有資格の専門家が日々の暮らしをお支えます。大きな安心に包まれてご自身らしくお暮らしいただけます。  
※訪問サービス事業所を併設予定

### ■ひとつひとつの所作を大切に

私たちの所作のひとつひとつが、ご入居者の安心と健康につながっています。だからすべてのスタッフがサポート技術と共に真心をこめて寄り添う姿勢を大切にしています。

## 03 / 日々の楽しみを大切に

### ■「食べる」ことへの楽しみ

美味しい食事は幸せを運びます。だから私たちは「食」にこだわります。グループ会社が食堂の横に厨房を持ち、出来立てのお食事をご提供します。また、お食事を楽しみにしていただけるように、毎月イベント食として各地域の郷土料理をご提供しています。(例: 徳島県金時入りかきまぜ寿司、福井県さといも赤飯など)

### ■豊富なレクリエーション

様々なレクリエーションが暮らしに笑顔と潤い運びます。春はお花見、夏は花火大会、秋は職員と一緒にハイキングも。趣味の教室も開催されます。  
※上記はイメージ写真です

ご入居をご検討の方へ **開設記念キャンペーン!**

**家賃がずっと5万円OFF!!**

※キャンペーン金額はご退去まで継続されます。  
※詳しくはご見学時にご相談下さい。

**入居一時金0円**

※敷金2か月分が入居時に掛かります。

家賃

通常165,000円が

**5万円割引! 115,000円** (非課税)

共益費

78,000円 (非課税)

食費

51,840円 (税込)

(30日の場合)

※介護保険自己負担額 (1~3割)、オムツ代、有料サービス (通院介助等)、リネン代 (プランA: 880円/月、プランB: 1,650円/月) 別途負担になります。

【施設概要】●種別/一般型特定施設入居者生活介護 (介護付き有料老人ホーム) ●所在地/〒167-0035 東京都杉並区今川 1-14-24 ●権利形態/土地・建物: 賃貸借契約 (25年) ●居住権利形態/利用権方式 ●利用料支払い方式/月払い方式 ●居室数/71室 (18.00㎡) ●建物概要/RC造 地下1階・地上3階建 (敷地面積: 1,525.65㎡ 延床面積: 2,777.49㎡) ●共用設備/エレベーター、ナースコール、スタッフルーム、トレーニングルーム、一般浴室、健康管理相談室、大浴場、リネン室、リハビリ室、寝台用エレベーター、放送設備、更衣室、機械浴室、汚物処理室、洗濯室、玄関ホール、自販機、談話室、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、風除室、食堂兼機能訓練室、駐車場、駐輪場、Wi-Fi ●開設日/2024年7月1日 ●運営会社/株式会社リビングプラットフォームケア 現東証グロース (旧マザーズ) 市場上場企業「株式会社リビングプラットフォーム」のグループ会社です。グループでは、介護・障がい者支援・保育事業をメインに、全国に100か所以上の施設・事業者・園を運営している福祉に特化した企業になります。

【個別見学会ご予約・ご相談・お問い合わせ】 [お電話受付時間]10:00-18:00

施設直通 **03-6454-7193**

施設直通電話が繋がらない場合はTEL.050-3669-8331

資料請求は右の  
二次元コードから

